



ГУБЕРНАТОР КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2023

№ 60

г. Киров

О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-16»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законами Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области», от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков,

соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта», соглашением о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилых домов от 19.08.2022, заключенным между государственной инспекцией строительного надзора Кировской области и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-16», актом об исполнении соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома от 30.12.2022:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-16» в аренду без проведения торгов сроком на 3 года с целью реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоэтажных многоквартирных домов, в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Киров», земельные участки:

земельный участок с кадастровым номером 43:40:000418:700 площадью 2 196 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, ул. Левитана, з/у 18а;

земельный участок с кадастровым номером 43:40:000123:2015 площадью 2 569 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, ул. Романа Ердякова, з/у 9;

земельный участок с кадастровым номером 43:40:000123:2012 площадью 861 кв. метр, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации жилых многоквартирных домов и хозяйственных построек, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, ул. Романа Ердякова;

земельный участок с кадастровым номером 43:40:000123:2011 площадью 619 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования – размещение объектов, предусмотренных в зоне секционной многоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, ул. Романа Ердякова.

2. Рекомендовать администрации города Кирова обеспечить заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, без проведения торгов с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-16» по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов

